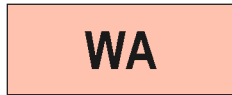


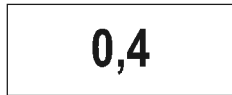
Planzeichenerklärung (BauNVO 90, PlanZV)

Art der baulichen Nutzung



Allgemeine Wohngebiete, s. textl. Festsetzungen Ziff. 1 und 2

Maß der baulichen Nutzung

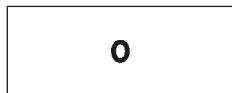


Grundflächenzahl



Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen



Offene Bauweise

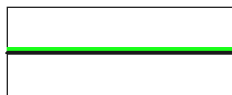


Baugrenze

Verkehrsflächen



Straßenverkehrsflächen, s. textl. Festsetzungen Ziff. 3



Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung



Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung



Anliegerstraße

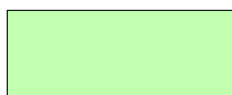


Fuß- und Radweg



Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

Grünflächen

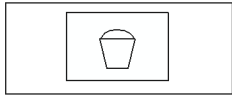


Öffentliche Grünflächen, s. textl. Festsetzungen Ziff. 5

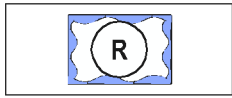
Gemeinde Ilsede
Ortsteil Groß Ilsede
Nr. 89 Groß Ilsede-Nord
1. Änderung
Bebauungsplan



Private Grünflächen, s. textl. Festsetzungen Ziff. 4

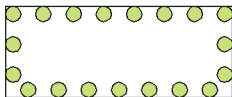


Spielplatz



Regenwasserrückhaltung

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

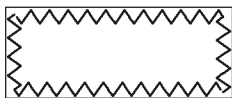


Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen, s. textl. Festsetzungen Ziff. 4 und 5

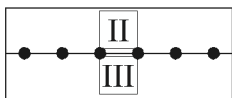
Sonstige Planzeichen



Umgrenzung der Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes, s. textl. Festsetzungen Ziff. 6



Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind, s. textl. Festsetzungen Ziff. 7



Abgrenzung unterschiedlicher Lärmpegelbereiche, s. textl. Festsetzungen Ziff. 1



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

Kennzeichnung gem. § 9 Abs. 5 Nr. 1 BauGB



Umgrenzung der Flächen, bei deren Bebauung besondere bauliche Vorkehrungen gegen äußere Einwirkungen oder bei denen besondere bauliche Sicherungsmaßnahmen gegen Naturgewalten erforderlich sind (s. Kennzeichnung)

Gemeinde Ilsede
Ortsteil Groß Ilsede
Nr. 89 Groß Ilsede-Nord
1. Änderung
Bebauungsplan