

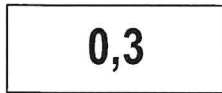
## Planzeichenerklärung (BauNVO 90, PlanZV)

### Art der baulichen Nutzung



Allgemeine Wohngebiete, s. textl. Festsetzungen Ziff. 1

### Maß der baulichen Nutzung

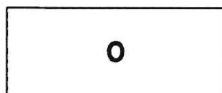


Grundflächenzahl



Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

### Bauweise, Baulinien, Baugrenzen



Offene Bauweise



Baugrenze

### Verkehrsflächen



Straßenverkehrsflächen



Straßenbegrenzungslinie



Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung



Landwirtschaftlicher Erschliessungsweg

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen; Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken



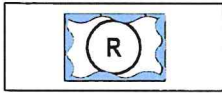
Elektrizität

Gemeinde Ilsede  
Ortschaft Adenstedt

Nr. 101 Amselweg  
Bebauungsplan



Öffentliche Grünflächen



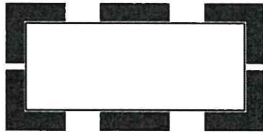
Regenwasserrückhaltebecken

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft



Sträucher und Bäume anpflanzen, s. textl. Festsetzungen Ziff. 2

Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

**Gemeinde Ilsede  
Ortschaft Adenstedt**

**Nr. 101 Amselweg  
Bebauungsplan**

Stand: § 3 (2) / § 4 (2) BauGB

Dr.-Ing. W. Schwerdt Büro für Stadtplanung GbR - Waisenhausdamm 7 - 38100 Braunschweig