

Planzeichenerklärung (BauNVO 90, PlanZV)

Art der baulichen Nutzung

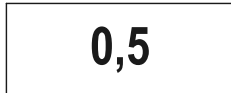


Mischgebiete, s. textl. Festsetzung Ziff. 3, 4, 6 und 7

Maß der baulichen Nutzung



Geschoßflächenzahl, als Höchstmaß

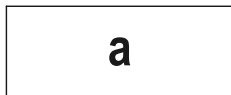


Grundflächenzahl



Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen



Abweichende Bauweise, s. textl. Festsetzung Ziff. 1

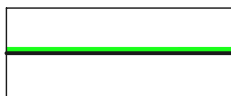


Baugrenze

Verkehrsflächen



Straßenverkehrsflächen



Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung



Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung, Privatstraße

Grünflächen



Private Grünfläche, s. textl. Festsetzung Ziff. 2, 4, 5, 6 und 7